

Số: /TTr-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án Khai thác và chế biến đá xây dựng tại thôn Hồng Phương, xã Kỳ Phương, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (nay là TDP Hồng Sơn, phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 17 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực Lâm nghiệp và Kiểm lâm);

Theo tham mưu, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo thẩm định số 641/BC-SNNMT ngày 11/6/2026 và kết quả biểu quyết thống nhất của Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh.

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án Khai thác và chế biến đá xây dựng tại TDP Hồng Sơn, phường Hoành Sơn, với các nội dung như sau:

1. Thông tin chung về dự án

- Tên dự án: Dự án Khai thác và chế biến đá xây dựng tại thôn Hồng Phương, xã Kỳ Phương, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh - nay là TDP Hồng Sơn, phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh (Dự án Khai thác và chế biến đá xây dựng tại TDP Hồng Sơn, phường Hoành Sơn).

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoành Sơn.

- Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hoành Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

- Diện tích rừng trồng sản xuất chiếm dụng là 0,64ha (Loại cây Keo).

2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Dự án Khai thác và chế biến đá xây dựng tại TDP Hồng Sơn, phường Hoành Sơn đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 28121000198 ngày 01/11/2012 với mục tiêu nhằm đáp ứng nhu cầu xây dựng các công trình trong Khu kinh tế Vũng Áng, địa bàn huyện Kỳ Anh (cũ) và các vùng phụ cận; thu hút và tạo việc làm cho người lao động, tăng thu cho doanh nghiệp và ngân sách nhà nước.

3. Vị trí, diện tích đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

Theo Báo cáo thẩm định của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 641/BC-SNNMT ngày 11/6/2026: Diện tích có rừng cần chuyển mục đích sử dụng sang thực hiện dự án là 0,64ha tại khoảnh 2A - Tiểu khu 389B, phường Hoàn Sơn; thuộc đối tượng quy hoạch rừng sản xuất, do Ban quản lý rừng phòng hộ Nam Hà Tĩnh quản lý. Hiện trạng là rừng trồng Keo.

4. Về Phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp hoặc quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch sử dụng đất và các nội dung liên quan

- Sự phù hợp với Quy hoạch lâm nghiệp: Diện tích rừng đề nghị chuyển mục đích sử dụng sang mục đích khác tại Báo cáo điều tra khảo sát, đánh giá hiện trạng đất đai, tài nguyên rừng phù hợp với thực tế hiện trường; việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện dự án đảm bảo chỉ tiêu đất rừng trong Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024.

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất: Diện tích rừng đề nghị chuyển mục đích sử dụng sang mục đích khác đã được đưa vào chỉ tiêu sử dụng đất khoáng sản tại Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của UBND tỉnh. Do đó căn cứ tại khoản 2 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ thì diện tích nêu trên phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, chỉ tiêu sử dụng đất để thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Sự phù hợp với các nội dung liên quan khác:

+ Về Lâm nghiệp: Thẩm quyền, trình tự thủ tục quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng đảm bảo theo quy định tại khoản 1 Điều 20 Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017 (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 8 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường ngày 11/12/2025); khoản 3 Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 17 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực Lâm nghiệp và Kiểm lâm).

+ Về đầu tư: Dự án đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 28121000198 ngày 01/11/2012.

+ Về môi trường: Dự án Khai thác và chế biến đá xây dựng tại TDP Hồng Sơn, phường Hoàn Sơn của Công ty Cổ phần tập đoàn Hoàn Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 1682/QĐ-UBND ngày 12/6/2012; đã thực hiện đăng ký môi trường và được UBND phường Hoàn Sơn xác nhận tại Văn bản 681/UBND-KTHT&ĐT 08/4/2026 (nội dung đăng ký môi trường có nêu phần diện tích rừng kèm theo các biện pháp quản lý sinh khối phát sinh khi đi vào khai thác).

+ Về khoáng sản: Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàn Sơn được UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 3649/GP-UBND ngày 05/12/2012 để khai thác đá xây dựng tại thôn Hồng Sơn, xã Kỳ Phương, huyện Kỳ Anh (nay là TDP Hồng Sơn, phường Hoàn Sơn), với diện tích 12,3ha.

5. Hồ sơ: Hồ sơ đã được lập theo quy định tại khoản 2 Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 17 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực Lâm nghiệp và Kiểm lâm) kèm theo, gồm:

- Văn bản số 181/CV-CTCP ngày 18/5/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàn Sơn đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

- Giấy chứng nhận đầu tư số 28121000198 ngày 01/11/2012 của UBND tỉnh Hà Tĩnh. Giấy phép khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường số 3649/GP-UBND ngày 05/12/2012 của UBND tỉnh.

- Quyết định số 1682/QĐ-UBND ngày 12/6/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường và Dự án cải tạo, phục hồi môi trường của Dự án “Đầu tư khai thác và chế biến mỏ đá xây dựng thôn Hồng Sơn xã Kỳ Phương, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh” (kèm Báo cáo đánh giá tác động môi trường); Hồ sơ đăng ký môi trường cơ sở mỏ đá xây dựng tại thôn Hồng Sơn, Phường Hoàn Sơn, tỉnh Hà Tĩnh (kèm Văn bản số 681/UBND-KTHT&ĐT ngày 08/4/2026 của UBND phường Hoàn Sơn về tiếp nhận văn bản đăng ký môi trường).

- Báo cáo thuyết minh điều tra, khảo sát, xác định phạm vi ranh giới, đánh giá hiện trạng tài nguyên rừng khu vực xin chuyển mục đích sử dụng rừng sang khai thác và chế biến đá xây dựng tại thôn Hồng Sơn, xã Kỳ Phương, tỉnh Hà Tĩnh (nay là TDP Hồng Sơn, phường Hoàn Sơn); Bản đồ tỷ lệ 1/5.000, do Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàn Sơn, Trung tâm kỹ thuật địa chính và Điều tra Nông nghiệp lập tháng 5/2026 (có ký xác nhận tại bản đồ của Ban quản lý rừng phòng hộ Nam Hà Tĩnh).

- Văn bản số 180/CV-CTCP ngày 18/5/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàn Sơn về việc cam kết thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế.

6. Kiến nghị, đề xuất

Căn cứ Điều 20 Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 8 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường ngày 11/12/2025) thì thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đối với Dự án Khai thác và chế biến đá xây dựng tại Thôn Hồng Sơn, xã Kỳ Phương, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (nay là TDP Hồng Sơn, phường Hoàn Sơn, tỉnh Hà Tĩnh) thuộc HĐND tỉnh. Về hồ sơ và trình tự, thủ tục thực hiện theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp (được sửa đổi, bổ sung tại Điều

17 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực Lâm nghiệp và Kiểm lâm).

Diện tích 0,64ha rừng trồng sản xuất đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án tại Văn bản số 181/CV-CTCP ngày 18/5/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàn Sơn phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, đảm bảo tiêu chí đất rừng trong Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024, các điều kiện khác có liên quan.

Căn cứ các quy định nêu trên và kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn, UBND tỉnh nhận thấy Hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án Khai thác và chế biến đá xây dựng tại Thôn Hồng Sơn, xã Kỳ Phương, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (nay là TDP Hồng Sơn, phường Hoàn Sơn, tỉnh Hà Tĩnh) đã đảm bảo điều kiện trình HĐND tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác. UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng 0,64 ha rừng trồng sản xuất nêu trên sang thực hiện Dự án, làm cơ sở để các cơ quan liên quan triển khai các nội dung tiếp theo về thủ tục, hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng đảm bảo đúng quy định.

(có dự thảo Nghị quyết kèm theo)

Kính đề nghị HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Công ty CP Tập đoàn Hoàn Sơn;
- UBND phường Hoàn Sơn;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT và XT, HTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NL, NL₄.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Huy Thành