

Số: 323/BC-HĐND

Hà Tĩnh, ngày 22 tháng 7 năm 2025

BÁO CÁO

Thẩm tra Tờ trình và dự thảo Nghị quyết về Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp phía Tây thành phố Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2.000
(Trình Kỳ họp thứ 30, Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XVIII)

Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thẩm tra Tờ trình số 385/TTr-UBND ngày 18/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết về Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp phía Tây thành phố Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2.000 như sau:

1. Căn cứ pháp lý và thẩm quyền ban hành

Việc lập và phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp phía Tây thành phố Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2000 là hết sức cần thiết nhằm cụ thể hóa Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021–2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ. Đồ án không chỉ góp phần tạo lập quỹ đất công nghiệp chiến lược tại cửa ngõ phía Tây thành phố Hà Tĩnh (cũ), mà còn thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế, tạo việc làm và gia tăng nguồn thu ngân sách cho địa phương. Đồng thời, quy hoạch này là cơ sở pháp lý quan trọng để kêu gọi, xúc tiến đầu tư, quản lý xây dựng và tổ chức không gian hạ tầng kỹ thuật đồng bộ.

Việc Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định về Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp phía Tây thành phố Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2.000 là cần thiết và đúng thẩm quyền theo quy định chuyển tiếp tại khoản 3¹ Điều 59 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

2. Về nội dung Tờ trình và dự thảo Nghị quyết

Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp phía Tây thành phố Hà Tĩnh phù hợp với phương án phát triển các Khu công nghiệp tỉnh Hà Tĩnh đến

¹ “Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đã được phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch mà chưa được thẩm định đồ án quy hoạch trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành thì được lựa chọn tiếp tục thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật về quy hoạch đô thị trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành hoặc lập, thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn theo quy định của Luật này”. Theo đó, thực hiện theo khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018) (Thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng: “4. Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt”).

năm 2030² và định hướng phân vùng phát triển khu công nghiệp tại Quy hoạch xây dựng vùng³; đảm bảo đủ cơ sở pháp lý lập nhiệm vụ quy hoạch theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý Khu công nghiệp, Khu Kinh tế⁴ và đã được lấy ý kiến của các cơ quan tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan. Sau khi nghiên cứu tài liệu và tổ chức làm việc với cơ quan soạn thảo, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị quan tâm một số nội dung sau:

(1). Xem xét lại tên gọi Đồ án (vẫn sử dụng địa danh thành phố Hà Tĩnh) cho phù hợp với quy định tại Nghị quyết số 1665/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Hà Tĩnh năm 2025. Đề nghị các đại biểu HĐND tỉnh nghiên cứu, thảo luận và thống nhất lựa chọn tên gọi phù hợp.

(2). Các chỉ tiêu quy hoạch, bao gồm mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, tỷ lệ đất cây xanh, đất giao thông... đều đáp ứng các tiêu chuẩn tại QCVN 01:2021/BXD, đặc biệt là chỉ tiêu đất cây xanh đạt 10,23%, đảm bảo yêu cầu tối thiểu theo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia. Tuy nhiên, cần có phụ lục chi tiết các chỉ tiêu sử dụng đất kèm theo để đảm bảo thuận lợi cho công tác kiểm tra, giám sát, triển khai sau này.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách về Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp phía Tây thành phố Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2.000, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh; UBNDTTQVN tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;
- Các đại biểu tham dự kỳ họp thứ 30;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ₁.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thị Thúy Nga

² Danh mục tại Phụ lục XI ban hành kèm theo Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

³ Quyết định số 1579/QĐ-UBND ngày 22/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thạch Hà đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050.

⁴ “3. Căn cứ phương án phát triển hệ thống khu công nghiệp trong quy hoạch tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập và phê duyệt nhiệm vụ, đồ án quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp theo quy định của pháp luật về xây dựng”.