

Số: /TTr-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH
Về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích
sử dụng rừng sang thực hiện Dự án Tổng kho
xăng dầu Phúc Lâm Petro Hà Tĩnh

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Theo tham mưu, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo thẩm định số 302/BC-SNNMT ngày 26/5/2025; thực hiện kết luận của UBND tỉnh tại Phiên họp ngày 30/5/2025 (Thông báo số 278/TB-UBND ngày 30/5/2025);

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang thực hiện Dự án Tổng kho xăng dầu Phúc Lâm Petro Hà Tĩnh tại xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh, với các nội dung như sau:

1. Thông tin chung về dự án

- Tên dự án: Tổng kho xăng dầu Phúc Lâm Petro Hà Tĩnh.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Nhiên liệu Phúc Lâm.
- Địa điểm thực hiện: Xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh.
- Diện tích rừng trồng chiếm dụng: 0,86ha.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Theo kết quả thẩm định của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tại Văn bản số 1339/KKT-QLĐT ngày 10/9/2024: Dự án phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch chung của thị xã Kỳ Anh; sau khi đi vào hoạt động sẽ tăng lợi nhuận cho Nhà đầu tư, tạo thêm sự cạnh tranh đối với các doanh nghiệp xăng dầu khác, góp phần bình ổn giá, chuyển dịch cơ cấu kinh tế và tăng thu ngân sách cho địa phương, đồng thời tạo công ăn việc làm và nâng cao đời sống kinh tế cho khoảng gần 30 lao động.

3. Vị trí, kết quả điều tra rừng, diện tích rừng đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng

Theo Báo cáo thẩm định của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 302/BC-SNNMT ngày 26/5/2025: Diện tích có rừng cần chuyển mục đích sử dụng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Tổng kho xăng dầu Phúc Lâm Petro Hà Tĩnh là 0,86ha tại khoảnh 2, thuộc tiểu khu 353, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh; đối tượng quy hoạch rừng phòng hộ do UBND xã Kỳ Lợi quản lý. Hiện trạng là rừng trồng, loài cây Keo, Bạch đàn.

4. Phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp quốc gia, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các nội dung liên quan

- *Quy hoạch lâm nghiệp*: diện tích đưa vào điều tra, khảo sát, đánh giá hiện trạng tài nguyên rừng vùng chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án phù hợp với số liệu Công bố hiện trạng rừng tỉnh Hà Tĩnh năm 2024; việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án đảm bảo trong Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024.

- *Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất*: theo ý kiến thẩm định của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 302/BC-SNNMT ngày 26/5/2025:

Dự án Tổng kho xăng dầu Phúc Lâm Petro Hà Tĩnh tại xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh của Công ty Cổ phần Nhiên liệu Phúc Lâm (Nhà đầu tư) được Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 15/QĐ-KKT ngày 08/02/2024, với diện tích dự kiến khoảng 1,8ha; đối chiếu Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 vị trí khu đất thực hiện dự án được quy hoạch đất công trình năng lượng (*nằm trong tổng diện tích 8,0ha tại số thứ tự số 13, Biểu 10/CH Danh mục công trình, dự án đưa vào quy hoạch sử dụng đất, giai đoạn 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh*); có trong Danh mục công trình dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng từ năm 2023 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Kỳ Anh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 04/4/2025, với diện tích 2,0ha.

- *Quy hoạch tỉnh*: theo ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tại Văn bản số 2998/SKHĐT-DNĐT ngày 17/9/2024, của Sở Công thương tại Văn bản số 1663/SCT-QLTM ngày 05/9/2024:

Dự án đã có trong Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022 (*tại Khu kinh tế Vũng Áng được quy hoạch bố trí 01 kho xăng dầu quy mô từ 210m³ đến 5.000m³*), phù hợp với phương án phát triển hệ thống dự trữ, cung ứng xăng dầu, khí đốt trên bản tỉnh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/5/2024.

- *Về lâm nghiệp*: trình tự thủ tục, thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng đảm bảo theo quy định của Luật Lâm nghiệp, khoản 5 Điều 248 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 21, Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.

- *Về đầu tư*: dự án đã được Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 15/QĐ-KKT ngày 08/02/2021.

- *Về môi trường*: dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án tại Quyết định số 1984/QĐ-UBND ngày 15/8/2024.

- *Về xây dựng*: bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500 Dự án Tổng kho xăng dầu Phúc Lâm Petro Hà Tĩnh được Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 89/QĐ-KKT ngày 21/9/2022.

5. Hồ sơ: Hồ sơ được lập theo quy định tại khoản 21 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ kèm theo, gồm:

- Văn bản số 27/CV-CT ngày 16/5/2025 của Công ty Cổ phần Nhiên liệu Phúc Lâm về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

- Quyết định số 15/QĐ-KKT ngày 08/02/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Tổng kho xăng dầu Phúc Lâm Petro Hà Tĩnh.

- Quyết định số 1984/QĐ-UBND ngày 15/8/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Tổng kho xăng dầu Phúc Lâm Petro Hà Tĩnh”.

- Báo cáo thuyết minh điều tra, khảo sát, xác định phạm vi ranh giới, đánh giá hiện trạng tài nguyên rừng vùng xin chuyển mục đích sử dụng sang thực hiện Dự án Tổng kho xăng dầu Phúc Lâm Petro Hà Tĩnh; Bản đồ tỷ lệ 1/5.000, do Công ty cổ phần Nhiên liệu Phúc Lâm, Trung tâm Điều tra quy hoạch, thiết kế Nông nghiệp Nông thôn, UBND xã Kỳ Lợi lập tháng 3/2025.

- Văn bản số 25/CV-CT ngày 16/5/2025 của Công ty cổ phần Nhiên liệu Phúc Lâm cam kết thực hiện việc nộp tiền trồng rừng thay thế ngay sau khi có quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

6. Kiến nghị, đề xuất

Điều 20 Luật Lâm nghiệp năm 2017 quy định về thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 248 Luật Đất đai năm 2024; theo đó, trường hợp này thẩm quyền thuộc HĐND tỉnh. Về hồ sơ và trình tự thực hiện theo quy định tại khoản 21 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ.

Căn cứ các quy định nêu trên, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng 0,86ha rừng trồng nêu trên sang thực hiện Dự án Tổng kho xăng dầu Phúc Lâm Petro Hà Tĩnh, làm cơ sở để các cơ quan liên quan triển khai các nội dung tiếp theo về thủ tục, hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng đảm bảo đúng quy định.

(có dự thảo Nghị quyết kèm theo)

Kính đề nghị HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND thị xã Kỳ Anh;
- Công ty CP Nhiên liệu Phúc Lâm;
- Chánh VP, PCVP phụ trách;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL₄.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Lĩnh