

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 298/NQ-HĐND

Hà Tĩnh, ngày 10 tháng 12 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT**

**Về đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu xây dựng  
Khu công nghiệp trung tâm lô CN4, CN5, Khu kinh tế Vũng Áng,  
tỉnh Hà Tĩnh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH  
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 34**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;*

*Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2015/NĐ-CP; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;*

*Căn cứ các quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 1363/QĐ-TTg ngày 08 tháng 11 năm 2022 về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 706/QĐ-TTg ngày 07 tháng 6 năm 2018 về việc phê duyệt Quy hoạch chung thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035;*

*Căn cứ các thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: số 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng; số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Xét Tờ trình số 661/TTr-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về đề nghị thông qua Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu*

*xây dựng Khu công nghiệp trung tâm lô CN4, CN5, Khu kinh tế Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2.000; Báo cáo thẩm tra số 707/BC-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận, biểu quyết của đại biểu Hội đồng nhân dân tại Kỳ họp.*

## **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp trung tâm lô CN4, CN5, Khu kinh tế Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2.000; với một số nội dung như sau:

1. Tên quy hoạch: Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp trung tâm lô CN4, CN5, Khu kinh tế Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2.000.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh.

3. Vị trí, ranh giới, quy mô quy hoạch

a) Vị trí: phường Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh.

b) Quy mô lập quy hoạch: 1.235,57 ha

c) Phạm vi ranh giới:

- Phía Bắc: giáp đường Quốc lộ 12C;

- Phía Nam: giáp Công ty TNHH Gang thép Hưng nghiệp Formosa Hà Tĩnh;

- Phía Đông: giáp tuyến đường hiện trạng;

- Phía Tây: giáp khu ở hiện trạng và đất nông nghiệp.

4. Mục tiêu

a) Cụ thể hóa phương án phát triển các khu công nghiệp tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030 và Quy hoạch chung thị xã Kỳ Anh đến năm 2035 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 706/QĐ-TTg ngày 07 tháng 6 năm 2018.

b) Nâng cao hiệu quả khai thác, sử dụng hợp lý quỹ đất, tạo động lực phát triển Khu kinh tế Vũng Áng góp phần phát triển kinh tế, xã hội cho tỉnh Hà Tĩnh.

c) Làm cơ sở pháp lý cho việc thu hút các dự án đầu tư; đáp ứng nhu cầu về phát triển sản xuất, kinh doanh.

5. Tính chất

Khu công nghiệp trung tâm lô CN4, CN5, Khu kinh tế Vũng Áng là khu công nghiệp quy mô lớn, hiện đại, tập trung thu hút các loại hình ngành công nghiệp luyện kim và cơ khí chế tạo; công nghiệp sản xuất và lắp ráp ô tô; thiết bị, linh kiện và các ngành nghề sản xuất phụ trợ cho ô tô, xe máy điện, v.v...

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch

phân khu xây dựng Khu công nghiệp trung tâm lô CN4, CN5, Khu kinh tế Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2.000 và tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đúng thẩm quyền và quy định pháp luật hiện hành.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban Hội đồng nhân dân, các tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

*Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVIII, Kỳ họp thứ 34 thông qua ngày 10 tháng 12 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày ký ban hành./.*

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- TTr: Đảng ủy, HĐND, UBND các xã, phường;
- Trung tâm CB-TH, Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ1, TH2.

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hồng Lĩnh**